

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 763

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/3/65-Λ (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το ΠΔ 929/79 ως και τον Ν 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την οριστική μελέτη οδοποιΐας του Α.Κ. Τραγάνας που εγκρίθηκε με την ΒΜ1/980/30.4.87 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το κτηματολόγιο του Α.Κ. Τραγάνας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα των οδών που αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση για την κατασκευή του Α. Κ. Τραγάνας και για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

α) Ράμπες κόμβου αριστερά απο χθ 0+073 έως 0+453

β) Ράμπες κόμβου δεξιά από χθ 0+030 έως χθ 0+366

γ) Υποκείμενη οδός Τραγάνας - Παραλίας από χθ 0+00 έως χθ 0+265

δ) Παράπλευρη οδός από χθ 0+000 έως χθ 0+954

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 602 (2)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, στην Κοινότητα Πουλίτσας Κορινθίας, χηρυχθείσης δια την επέκταση Κοινοτικής Πλατείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΥΛΙΤΣΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με τις αριθ. 12/87 και 44/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 12 του Ν.Δ. 797/71, του άρθρου 244 του Π.Δ. 76/85 και της 82470/113/14.11.84 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ανακαλούνται οι με αριθμό 18 και 27/86 αποφάσεις του και η αναγκαστική απαλλοτρίωση, σε έκταση 439.30 μ^2 και των εντός αυτής υπαρχόντων κτισμάτων, ιδιοκτησίας Ουρανίας Κολινιάτη, Χρήστου και Αναστασίας Κόρκα, που εγένετο δια την επέκταση της Κοινοτικής πλατείας.

Πουλίτσα, 28 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος
ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΟΡΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3099 (3)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Θερμησίας κοινότητος Θερμησίας, καθορισμός ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Θερμησία όπως προκύπτει από τη καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθ. 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τους Ι. Μιχαήλ Τοπ. Μηχανικό καθώς και την προς τούτο από 8.10.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχ/κών.

6. Την αριθ. 4118/5/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Θερμησία παραλιακά δυναμικό - αδιάφορο - συνεχτικό - μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θερμησία με στοιχεία 1 - 2 - 2' - 3' - 4' - 5 - 8 - 9 - 10 - 1 και 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμος: Θερμησιας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ■ • ■ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

Προτεινόμενα όρια οικισμού: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1

1-2-2'-3'-4'-5-8-9-10-1

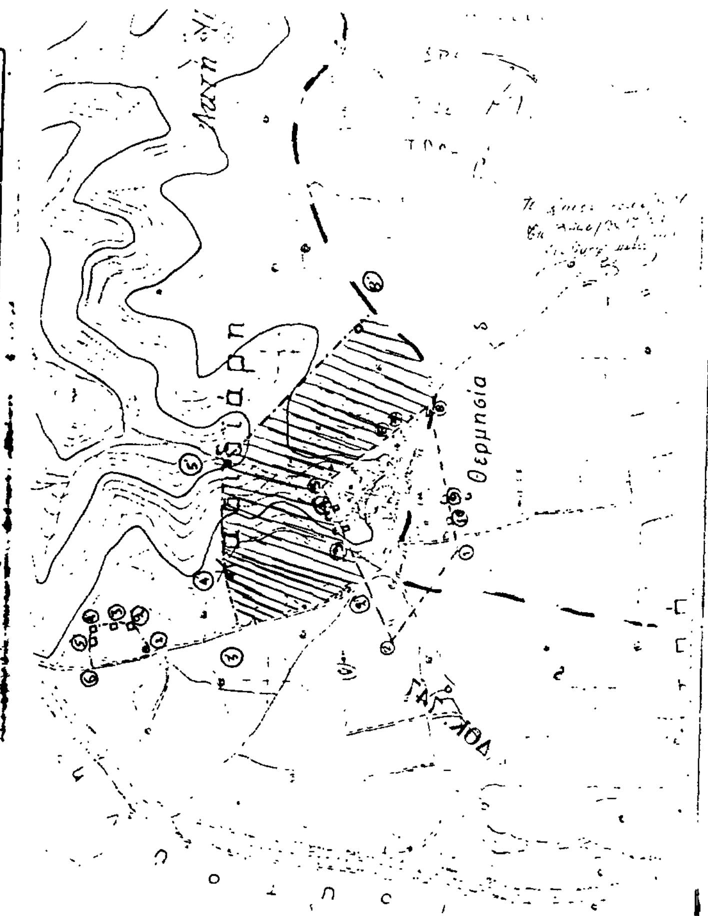
Συνοικισμός: 1-2-3-4-5-6-1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: Ν. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος



Αριθ. 2207 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1005 Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 7ο αυτού.

β) Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

γ) Του Ν. 1377/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.»

δ) Του Π.Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.»

2) Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου

3) Το εγκεχριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Βόλου κ.λ.π.

4) Την 79/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1005 που περικλείεται από τις οδούς Ιωλκού - Γιαννοπούλου - Δελμούζου - Ζορμπά και Τριανταφυλλίδη στη συνοικία Καραγάτς για την αναγνώριση ως δημοτικής της ιδιωτικής οδού πλάτους 8,00 μ.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Την πράξη 14/19.5.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

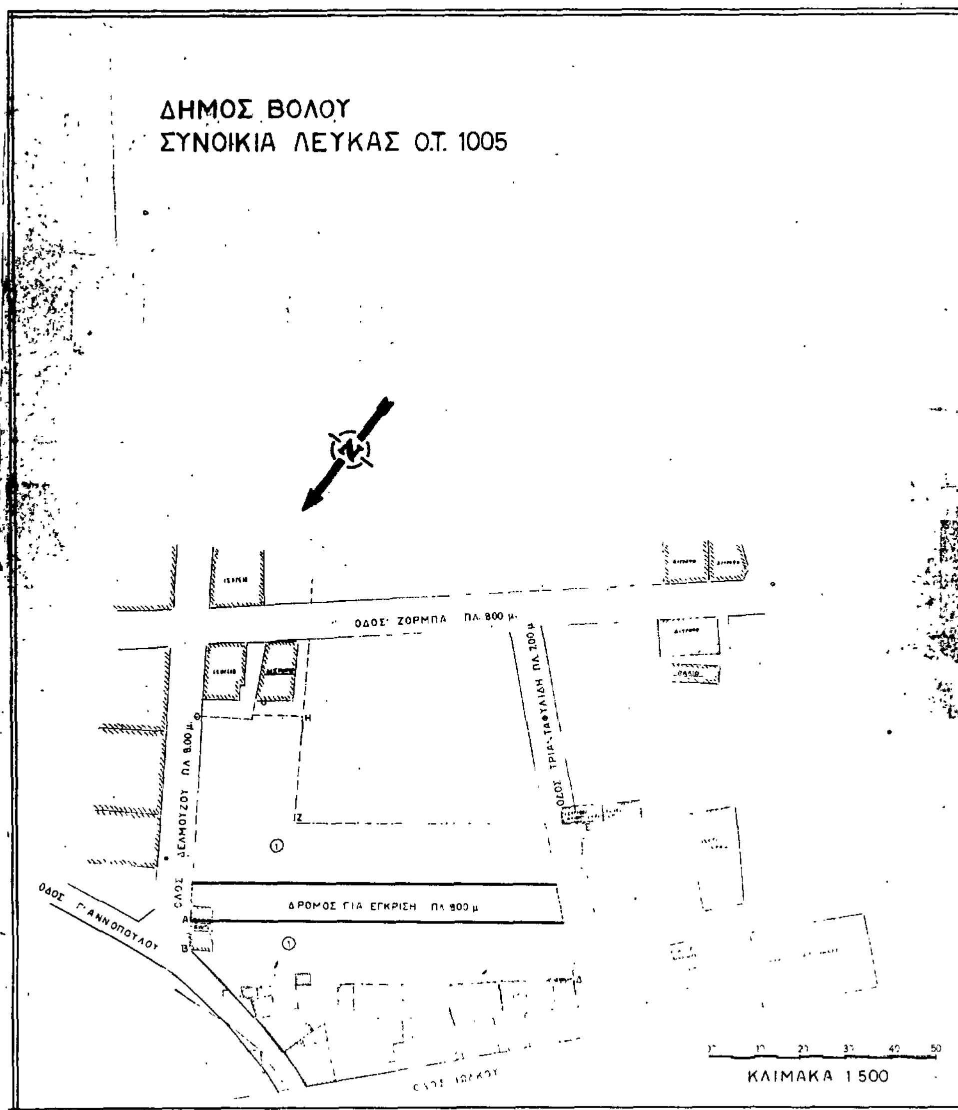
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1005 που περικλείεται από τις οδούς Ιωλκού - Γιαννοπούλου - Δελμούζου - Ζορμπά και Τριανταφυλλίδη στη συνοικία Καραγάτς και αναγνωρίζουμε ως δημοτική την ιδιωτική οδό πλάτους 8,00 μ. που βρίσκεται στο τετράγωνο αυτό η οποία αρχίζει από την οδό Τριανταφυλλίδη και τελειώνει στην οδό Δελμούζου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο από 14.7.1987 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ 1005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 14/7/1987

Ο εισηγητης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 2207/21-7-87 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 21/7/1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 128263/204/Α (5)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «Σταυρός Χαλκηδόνα» του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 9

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α/85)

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν. δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70/Α/86)

5. Την υπ' αριθ. 21/29.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Πειραιά.

6. Το από 23.7.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 393/Δ/25.7.87) περί έγκρισης της Πολ/κής μελέτης της περιοχής Σταυρός - Χαλκηδόνα των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης του Δήμου Νίκαιας.

7. Το από 10.7.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 667/Δ/13.38.86) περί συμπλήρωσης του από 23.7.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 393/Δ/86), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο επτά (7) του από 23.7.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 393/Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 10.7.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 667/Δ) αντικαθίσταται όπως παρακάτω:

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τις 25.7.85 είχαν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (25,00) είκοσι πέντε τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση τέσσερα (4,00) μ.

4. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

5. Οικόπεδα που υπάγονται στο άρθ. 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλομένης εισφοράς σε γη ή μετά την μετακίνησή τους σε άλλη θέση, εφόσον έχουν τουλάχιστον 4,00 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο και εγγράφουν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 εικοσιπέντε τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά 4,00 μ.

Σε περίπτωση που το εμβαδό οικοπέδου υπαγομένου στο άρθ. 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτον οικόπεδο θα θεωρείται οικοδομήσιμο.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,8

7. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδό μικρότερο από 150,00 τετρ. μέτρα αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατό είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

8. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ.

9. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 427392/567 (6)

Τροποποίηση - αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή του Λόφου Σικελίας Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»

5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ 7/13.1/17/11.12.72

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.

9. ΤουςΝ. 1232/82 και 1235/82

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)

11. Τις με αρ. 86/86, 185/86 και 346/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας.

12. Την με αρ. 3279/86 απόφαση του Σ.τ.Ε.

13. Την γνωμοδότηση του Ν. Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 20.2.87 πρακτ. 7ο, αποφασίζουμε:

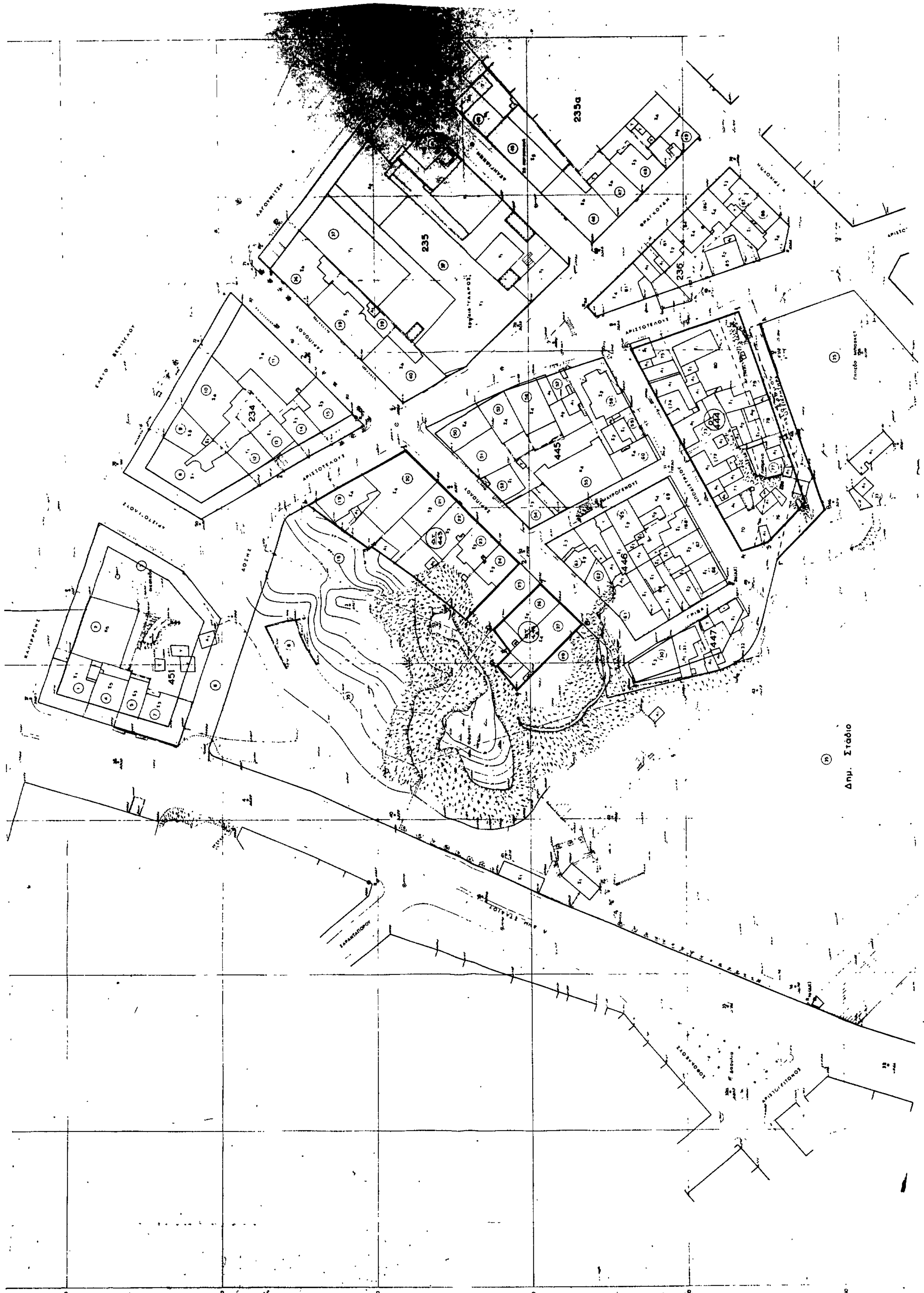
Εγκρίνουμε την τροποποίηση - αναθεώρηση του ρυμ. σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή του Λόφου Σικελίας με 1) Αποχαρακτηρισμό χώρων πρασίνου 2) Δημιουργία των Ο.Τ. 432, 433, 433Α, 434, 435, 443 και 443Α. 3) Επιβολή προκηπίου πλάτους 5 μ. στην πλευρά του Ο.Τ. 433 που έχει πρόσωπο στην οδό Χατζοπούλου 4) Μετατόπιση του άξονα της οδού Τσικλητήρα, μείωση του πλάτους της και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο. 5) Χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο της οδού μεταξύ των ΟΤ 432 και 433 και 6) Χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 433Α και των Ο.Τ. 432 και 433 σε χώρο αναψυχής, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σε κλίμακα 1/500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


235α
235
236
234
445
446
447
451
Δημ. Στάδιο

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 427-97/567 απόφαση περί τροποποιήσεως - αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας στην περιοχή Λόφος Σικελίας

Πειραιάς 8/7/1987

Ο Νομάρχης

Τ.Υ.Σ.

Κοντομάρης

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

θέση ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ

μελετητής: Γρ. Λιαπης Τοπ.Μηχ.

σχέδιο Μ. Πετρακογλου

θέμα σχεδίου: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

αριθμός σχεδίου: Α

κλίμακα 1.500

χρόνος μελέτης: Ιανουαριος 86

ΑΘΗΝΑ ΜΑΤΟΣ Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΡΟΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ιριθ. 404514/1069 (7)

ροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με κατάργηση οδού και αποχαρακτηρισμό χώρων πρασίνου, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ 7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. ΤουςΝ. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/ /83)
11. Τις με αρ. 31/85. και 6/86 αποφάσεις του Δημ. Συμβ. του ήμου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν. Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 19.6.87 πρακτ. 24ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στην περιοχή Αμφιάλης με:

1) Κατάργηση του τμήματος της οδού Οινόης απο την οδό Πόντου μέχρι την οδό Αντ. Μπέρτου καθώς και των δύο υφισταμένων νησίδων πρασίνου.

2) Δημιουργία Ο.Τ. που θα περικλείεται απο τις οδούς Γαλιλαίου, Πόντου, Αλαμάνας και Αντ. Μπέρτου και καθορισμό σ.δ. ≃2.60 για το Ο.Τ. αυτό. 3) Δημιουργία οικοδομησίμου τμήματος μεταξύ των οδών Αλαμάνας, Αντ. Μπέρτου και νήσου Ρώ, σε συνέχεια υφισταμένου Ο.Τ., και καθορισμό σ.δ. ≃ 1.80 για το τμήμα αυτό.

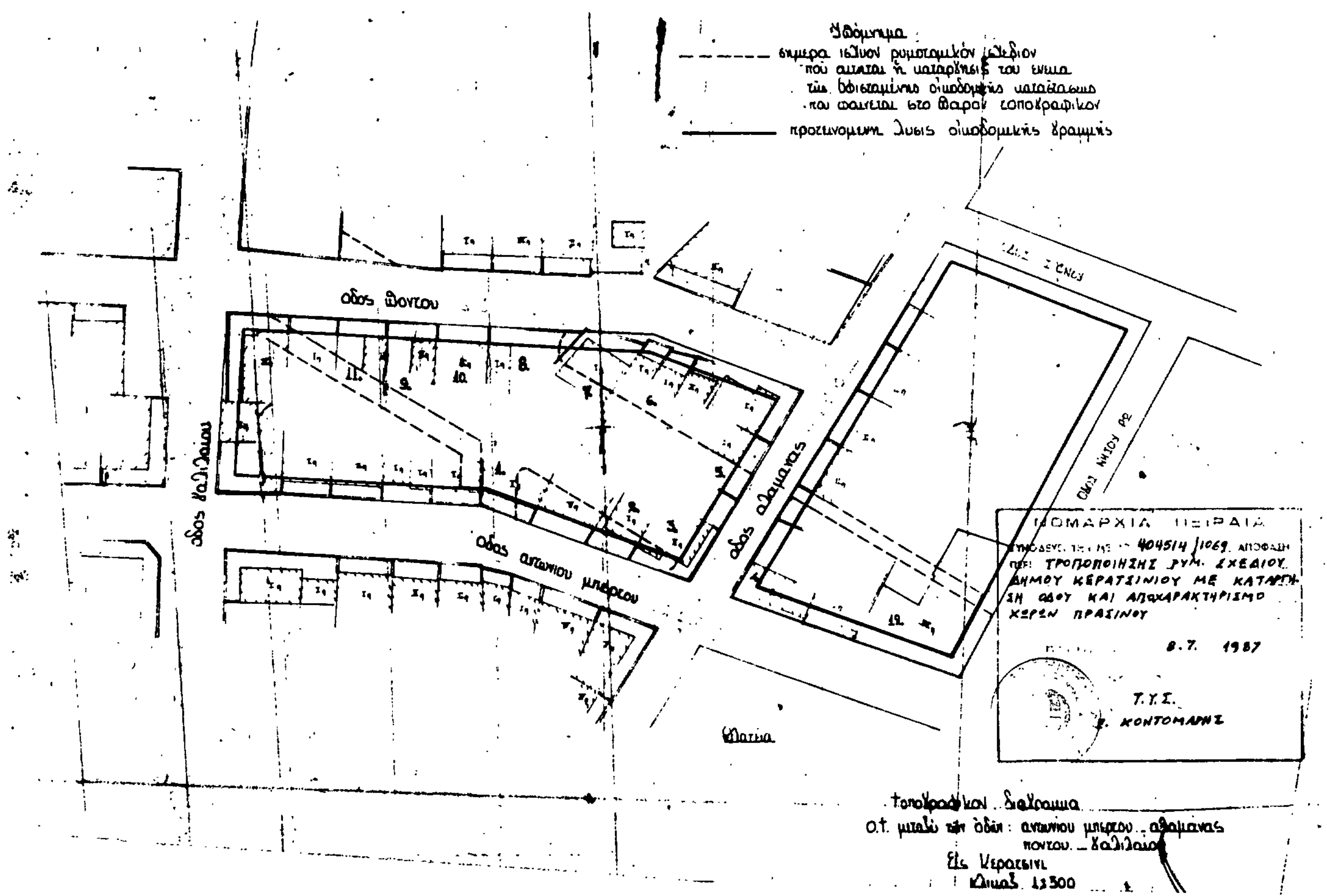
Τα παραπάνω φαίνονται σημειωμένα στο σε κλίμακα 1/500 σχδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 433782/1059 (8)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85)

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/86)

5. Την υπ' αρ. 21/29.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πειραιά.

6. Το από 30.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 257/Δ/31.5.85) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δ. Νίκαιας.

7. Το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589/Δ/4.7.86) περί συμπλήρωσης του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257/Δ'/85) αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθ. (6) έξι του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257/Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589/Δ) αντικαθίσταται όπως παρακάτω:

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

2. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τις 31.5.85 είχαν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια αρτιότητας.

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε μέτρα.

4. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

5. Οικόπεδα που υπάγονται στο άρθ. 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη ή μετά την μετακίνησή τους σε άλλη θέση, εφόσον έχουν τουλάχιστον 4,00 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο και εγγράφουν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (25) εικοσιπέντε τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά 4.00 μέτρα.

Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου υπαγομένου στο άρθ. 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτουν οικόπεδο θα θεωρείται οικοδομήσιμο.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

7. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150,00 τετρ. μέτρα αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

8. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ.

9. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα.

Β. Χώρος Σχολείων (Λύκεια) και πολιτιστικός χώρος.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

3. Τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν στους παραπάνω χώρους επιβάλλεται να απέχουν από τα όρια των οικοπέδων τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και χώρος ΚΑΠΗ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Μέγιστο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η Ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ